



KAITSEMINISTEERIUM

Maa- ja Ruumiamet

maaruum@maaruum.ee

Teie: 02.07.2025 nr 7-1/25/10465

Meie: 11.07.2025 nr 12-1/25/260-2

Seisukoht Tapa vallas Tapa linnas Karja tn 6 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks

Kaitseministeeriumil ei ole vastuväiteid Tapa vallas Tapa linnas Karja tn 6 (79201:001:0222) kinnisasjale hoonestusõiguse seadmise kohta.

Karja tn 6 kinnisasja lõunaosa asub riigikaitse ehitise Tapa linnaku piiranguvööndis, mistõttu tuleb ka hoonestusõiguse seadmise korral sellel kinnisasja osal teha planeeringute koostamisel koostööd Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega (RKIK) ning ehitiste püstitamise soovi korral kooskõlastada taotletav tegevus vastavas loamenetluses Kaitseministeeriumiga. Samuti tuleb kogu Karja tn 6 kinnisasja ulatuses kooskõlastada planeeringud RKIK-ga ning projekteerimistingimused või ehitusluba Kaitseministeeriumiga juhul, kui kavandatakse elektrituulikut või muud üle 28 m kõrgust ehitist.

Arvestades, et teie kirjas ei ole märgitud, millisele kinnisaja osale ja milliste ehitiste püstitamiseks hoonestusõigust seada soovitakse, ei ole Kaitseministeeriumil praegu teadaolevate andmete alusel võimalik anda täpsemat teavet piirangute või muude hoonestamise tingimuste kohta, mis on vajalikud riigikaitse ehitise töövõime ja julgeoleku tagamiseks. Sellised piirangud ja tingimused selguvad vastavas planeerimis- või loamenetluses, kui RKIK-le või Kaitseministeeriumile esitatakse täpsemad andmed kavandatavate ehitiste kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kairi Talves
Teadusnõunik
innovatsiooni osakonna juhataja ülesannetes

Paul Kunimägi
Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee

Ene Mägi
Ene.Magi@rkik.ee